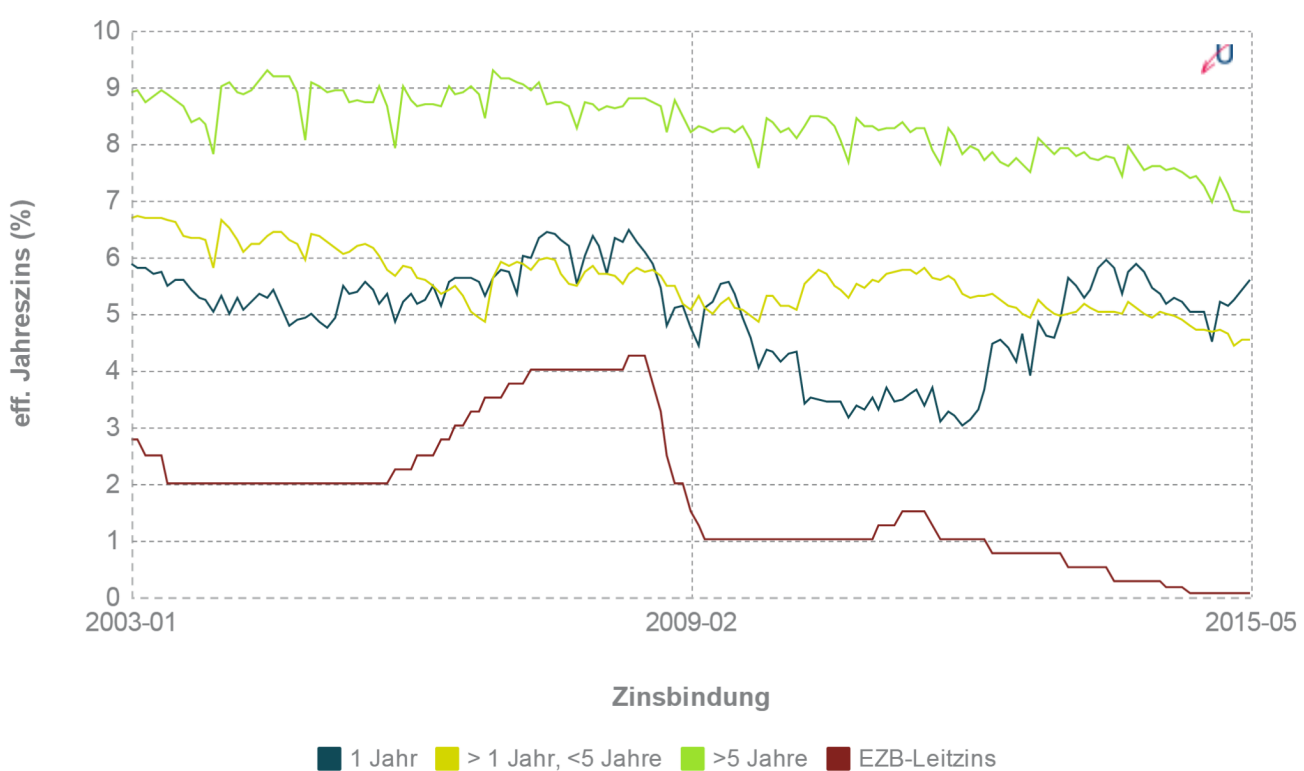


Zinsentwicklung von Krediten in Abhängigkeit von der Laufzeit

15. Juli 2015

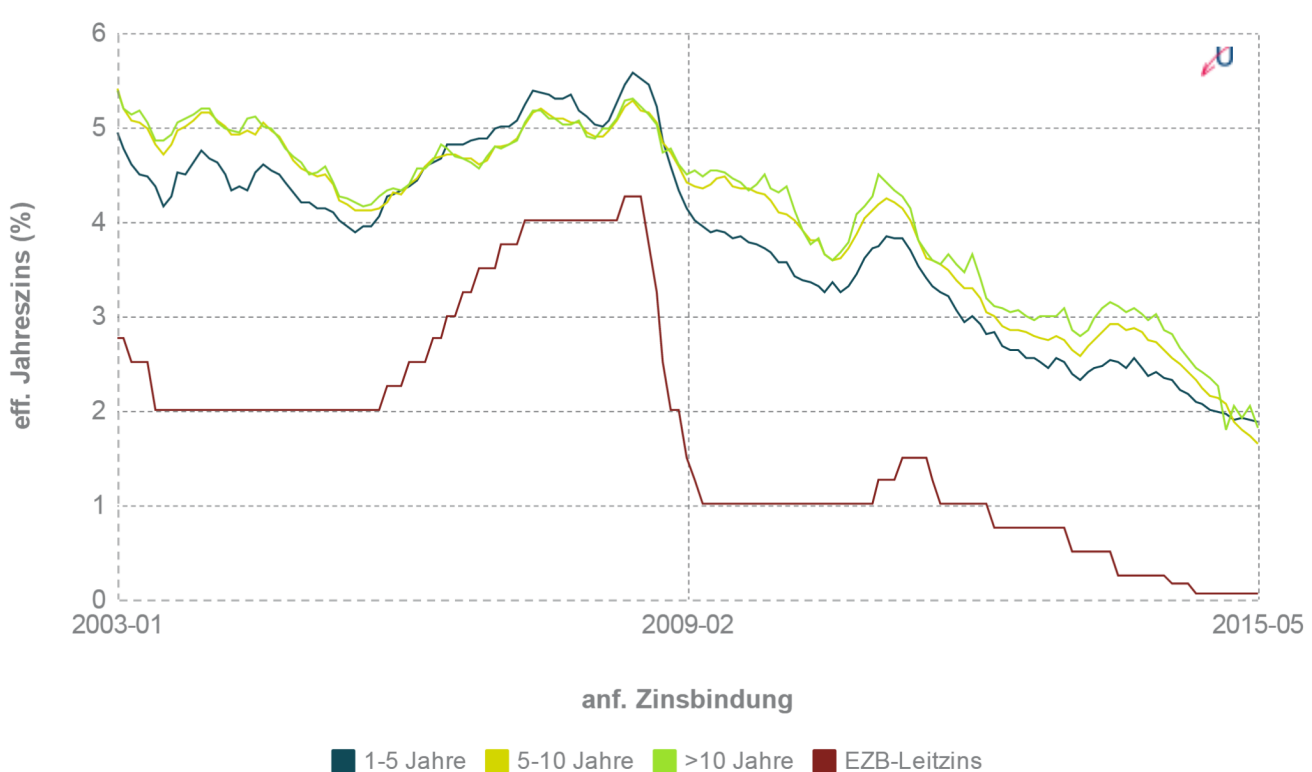
Durchschnittlicher eff. Jahreszins in Abhängigkeit zur Zinsbindung*



Veränderung des durchschnittlichen effektiven Jahreszinses eines Ratenkredites in Abhängigkeit von der angegebenen Laufzeit*

* Quelle: Deutsche Bundesbank MFI-Zinsstatistik 02.07.2015, <http://www.bundesbank.de/>

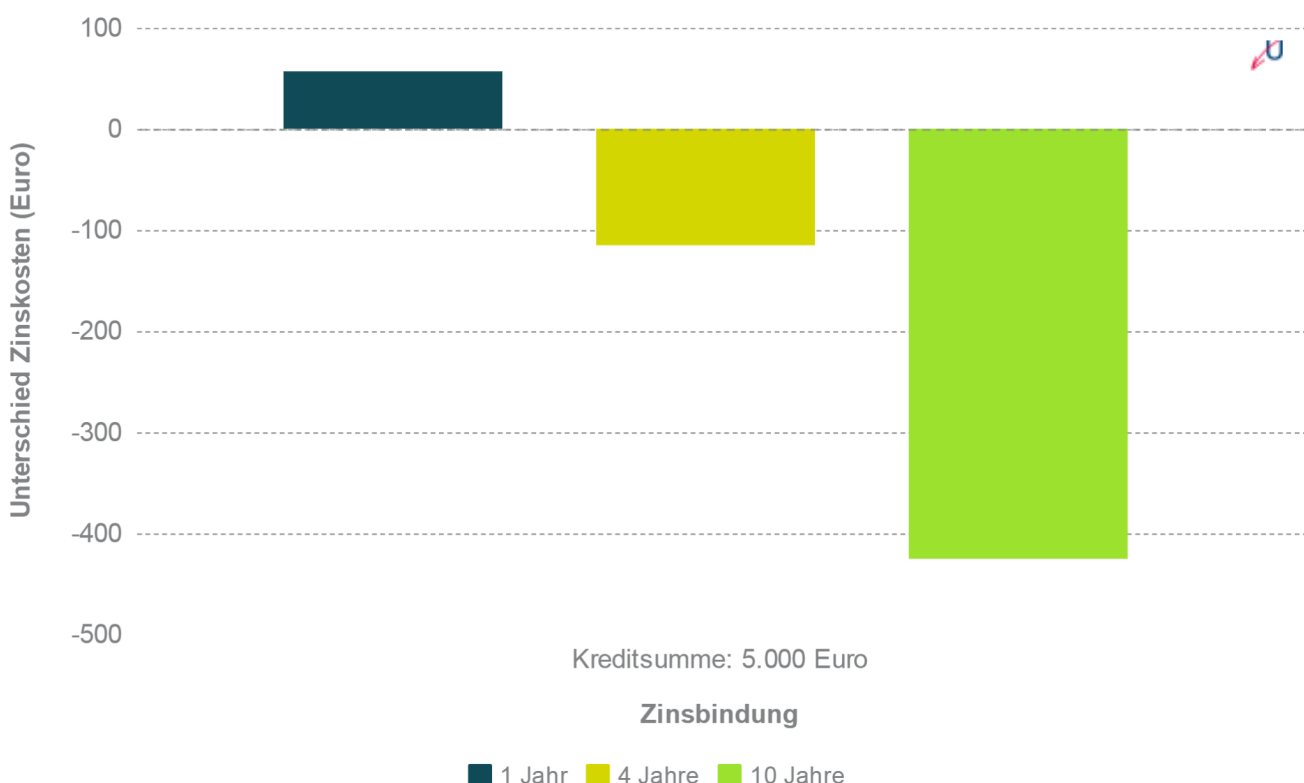
Durchschnittlicher eff. Jahreszins Baukredite in Abhängigkeit zur Zinsbindung*



Veränderung des durchschnittlichen effektiven Jahreszinses eines Immobilienkredites in Abhängigkeit von der anfänglichen Zinsbindungsdauer*

* Quelle: Deutsche Bundesbank MFI-Zinsstatistik 02.07.2015, <http://www.bundesbank.de/>

Unterschied Zinskosten zwischen einem Kredit 01/2012 und 04/2015 nach Laufzeit



Änderung der durchschnittlichen Zinskosten* eines Ratenkredites über 5.000 Euro von Laufzeiten zwischen 1 und 10 Jahren zwischen Januar 2012 und April 2015

* Quelle: Deutsche Bundesbank MFI-Zinsstatistik 02.07.2015, <http://www.bundesbank.de/>

Baukredit vor 10 Jahren und heute: Beispiel 150.000 Euro*, fest über 10 Jahre 04/2005 und 04/2015

04/2005:

- durchschnittl. eff. Jahreszins: 4,50%
- Kreditsumme: 150.000 Euro
- Laufzeit: 10 Jahre
- anfängliche Tilgung 1%
- kein Disagio, keine Nebenkosten

Summe der geleisteten Zinszahlungen: 62.340,30 Euro

04/2015:

- durchschnittl. eff. Jahreszins: 1,72%
- Kreditsumme: 150.000 Euro
- Laufzeit: 10 Jahre
- anfängliche Tilgung 1%
- kein Disagio, keine Nebenkosten

Summe der geleisteten Zinszahlungen: 24.303,88 Euro

Zinersparnis: 38.036,42 Euro!

* Quelle: Deutsche Bundesbank MFI-Zinsstatistik 02.07.2015, <http://www.bundesbank.de/>, Baukredit über 150.000 Euro, monatliche Ratenzahlung



Empfehlung

Bei einer Anschlussfinanzierung eines Baukredites sollte man möglichst lange Laufzeiten wählen, bestenfalls bis zur Volltilgung. Es lohnt sich aber auch, eine Umschuldung der Immobilienfinanzierung zu erwägen. Wahrscheinlich ist die Zinersparnis höher als eventuell anfallende Vorfälligkeitsentschädigungen des jetzigen Kreditgebers. Zuvor Kreditvertrag genau studieren!